

UMOWA O KREDYT NIEODNAWIALNY
Mikro Hipoteka PLN

nr .../.../.../....

W dniu roku została zawarta Umowa pomiędzy:

Noble Bank S.A. – Oddział Specjalistyczny Introbank z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 18, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, pod numerem KRS 0000018507, NIP 7120102793, wysokość kapitału zakładowego 215.178.156,00 PLN (opłacony w całości), zwanym dalej „**Bankiem**”, reprezentowanym przez:

- 1) -
2) -

a
..... [nazwa, imię i nazwisko Kredytobiorcy, jego forma prawna] z siedzibą / zamieszkałym w [miejscowość, ulica, numer domu i mieszkania/lokalu], wpisanym do[nazwa i numer rejestru, kto prowadzi],
zwanym dalej „**Kredytobiorcą**”, reprezentowanym przez:

- 1) -
[imię i nazwisko] [tytuł reprezentacji]
2) -
[imię i nazwisko] [tytuł reprezentacji]

o treści określonej poniżej oraz w „Ogólnych warunkach umów kredytowych i umów zabezpieczeń” (**OWU**),

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie PLN (słownie:..... złotych i .../100) na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz OWU.
2. Okres kredytowania:
3. Przeznaczenie kredytu:
4. Oprocentowanie kredytu wynosi 9,99% w skali roku. Bank ma prawo do zmiany oprocentowania kredytu jeżeli stopa WIBOR 3M z pierwszego roboczego dnia bieżącego miesiąca zmieni się o minimum 0,5 p.p., w odniesieniu do stopy z pierwszego roboczego dnia miesiąca, w którym zawarto niniejszą Umowę lub w odniesieniu do stopy z pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiła ostatnia zmiana oprocentowania obliczona według niniejszej zasady. Wówczas oprocentowanie kredytu ulegnie zmianie o tak obliczoną różnicę. Tak obliczona zmiana oprocentowania obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym różnica stopy wyniosła minimum 0,5 p.p..
5. Terminy wymagalności odsetek: dzień każdego miesiąca. Ostatnia rata odsetkowa jest wymagalna jednak w ostatnim dniu okresu kredytowania.
6. Prowizja przygotowawcza wynosi 2 % od kwoty kredytu.
7. Prowizja od przedterminowej spłaty kredytu: 0,5% kwoty przedterminowej spłaty.
8. Uruchomienie kredytu: * w terminie do dnia.....*
9. Karencja w spłacie kredytu: w terminie do dnia...../ nie dotyczy*)
10. Sposób spłaty kredytu: ___ rat równych spłacanego kredytu, płatnych zgodnie z harmonogramem spłaty rat kredytu stanowiącym załącznik nr .. do niniejszej Umowy
11. Rachunek w Banku na który winny być spłacane należności:
12. Zabezpieczenia należności stanowią:
 - a) hipoteka na nieruchomości
 - b)
13. Inne warunki uruchomienia kredytu: nie dotyczy*)
14. Dodatkowe postanowienia Umowy:
 - a) Za okres od daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia ustanowienia hipoteki oprocentowanie kredytu jest podwyższone o 2% w skali roku,
 - b)
15. Kredytobiorca oświadcza, iż w trybie art. 97 ustawy z dnia 29.08.1997r. – Prawo Bankowe (tekst jednolity. Dz.U. z 2002r. nr 72, poz. 665, z późniejszymi zmianami) poddaje się egzekucji prowadzonej według przepisów Kodeksu Postępowania Cywilnego. w zakresie zobowiązań wynikających z tytułu Umowy kredytu udzielonego przez Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Introbank, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy pod numerem KRS 0000018507. Na mocy niniejszego oświadczenia o poddaniu się egzekucji, Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie będzie mógł wystawić tytuł egzekucyjny do kwoty PLN oraz będzie mógł wystąpić o nadanie temu tytułowi klauzuli wykonalności w terminie 5 lat od daty rozwiązania Umowy kredytu.

16. Kredytobiorca oświadcza, że otrzymał OWU, zapoznał się z jego treścią, potwierdza zawarte w nim upoważnienia (pełnomocnictwa) dla Banku oraz oświadcza, iż wszelkie zawarte w nim jego (lub jego dotyczące) oświadczenia i zapewnienia są prawdziwe, kompletne i rzetelne w dniu podpisania Umowy oraz w każdym dniu, w którym składał będzie dyspozycję uruchomienia kredytu .
17. OWU stanowi integralną część Umowy. Do pojęć niezdefiniowanych w Umowie stosuje się definicje zawarte w OWU. W przypadku rozbieżności pomiędzy Umową a OWU, wiążące są postanowienia Umowy.
18. Wszelkie spory dotyczące Umowy rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla adresu siedziby Banku.
19. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kredytobiorcy i Banku.

Kredytobiorca wyraża zgodę na przekazywanie przez Bank do podmiotów powiązanych z Getin Holding S.A., informacji dotyczących kredytu i Kredytobiorcy uzyskanych w czasie negocjacji oraz związanych z zawarciem Umowy, jak i z jej realizacją. Bank jest uprawniony do przekazywania ww. informacji zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

Bank informuje Kredytobiorcę o możliwości przekazania informacji dotyczących kredytu do systemu Międzybankowej Informacji Gospodarczej – Bankowy Rejestr (MIG-BR), którego administratorem danych jest Związek Banków Polskich oraz o możliwości udostępnienia danych gromadzonych w systemie MIG-BR biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 lutego 2003 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych (Dz.U. Nr 50, poz. 424 ze zm.) na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym oraz do Biura Informacji Kredytowej.

Bank informuje Kredytobiorcę, że wszelkie wymagalne wierzytelności należne Bankowi od Kredytobiorcy, Bank może zgłosić do Krajowego Rejestru Długów Biuro Informacji Gospodarczej SA oraz do Europejskiego Rejestru Informacji Finansowej Biura Informacji Gospodarczej SA

Pieczęć i podpisy za Bank

Pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Kredytobiorcy

Wyrażam zgodę na powyższe zobowiązanie mojego małżonka.*)

Podpis małżonka Kredytobiorcy

Osoby uprawnione do działania w imieniu Kredytobiorcy/oraz jego współmałżonka) złożyły podpisy w obecności pracownika / pośrednika Banku w dniu , a tożsamość osób stwierdzono na podstawie dokumentu(ów) tożsamości:*

.....

*) - niepotrzebne skreślić

(pieczęćka imienna i podpis pracownika / pośrednika Banku)